

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni
adó bevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

A személyi jövedelemadóról szól 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) **17.§ (4) bekezdése:**

17.§ (4) A magánszemély termőföld bérbeadásból származó bevételének – ha az nem adómentes - **egésze külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

Az Szja tv. 1. sz. mellékletének 9.4.1. pontja:

9.4.1. **Adómentes** az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföldhaszonbérbe adása alapjául szolgáló határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

Az adózás rendjéről szóló, módosított 2003. évi XCII. törvény 176. § (3),(5),(9) bekezdései:

(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

(5) Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel **kifizetőtől** származik, az adót a **kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt adó megállapítási kötelezettség**, ha a magánszeméllyel adómentes időtartamra **(5 évre) kötött haszonbérleti szerződést**.

(9) A kifizető **a levont adót** a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz **utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig**. A levont adóról az **adóbevallását az adóévet követő év február 25-éig** nyújtja be az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.

Az adó mértéke: 16%

Az adóbevallás 1.pontja: az azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az adóbevallás 2. pontja:

A 2.a.) pontba a **kifizető** által az év során bérbevett **összes** – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2.b.) pontba a **természetben kifizetett bérleti díj** összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2.c.) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből **le kell vonni** a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2.d.) pontba a 2. c.) pontban szereplő összeg **16 %-át** kell feltüntetni.

A 2.e.) pontba a bérbe adóktól **levont** jövedelemadó összegét kell beírni.

A 2.f) pontba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.