Nyírtass község képviselő testületének 3/2017 (III.13.) önkormányzati rendelete

Nyírtass településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

2017-03-14-tól

NYÍRTASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2017. (III. 13.)

önkormányzati rendelete

Nyírtass településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Nyírtass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

a) a település teljes lakossága,
b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
c) a településen működő civil szervezetek,
d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
e) a településen működő vallási közösségek.

2. §

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott települési főépítésszel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatároznia a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

a) településfejlesztési koncepció,
b) integrált településfejlesztési stratégia,
c) településrendezési eszközök,
d) településképi arculati kézikönyv,
e) településképi rendelet

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
c) egy helyi lapban történő közzététellel,
d) lakossági fórum keretében

történik.

6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot
c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

a) teljes,
b) egyszerűsített,
c) tárgyalásos,
d) állami főépítészi.

8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
b) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

10. §

(1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára.
b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
d) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
e) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

(2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

11. §.

(1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet az 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

a) teljes eljárás esetén:
aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
ab) véleményezési szakaszánál: 30 nap
b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszánál: 15 nap
c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
d) állami főépítészi eljárásnál: 8 nap
e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

12. §

(1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:

a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.

(2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Jenei Erzsébet
polgármester

Dr. Bíró Róbert
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került: Nyírtass, 2017. március 13.

Dr. Bíró Róbert
jegyző

Mellékletek

melléklet a 3/2017. (III. 13.) önkormányzati rendelethez